



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR MÜDÜRLÜĞÜ



PLAN NOTUNA İSTİNADEN AVAN PROJE ONAYI YAPILMASI İÇİN GEREKLİ BELGELER DİZİ PUSULASI

No	Belgeler	Açıklama	VAR/YOK +/-	Belge tarihi	Belge No
1	Tapu Belgesi veya Tapu Tahsis Belgesi				
2	Kimlik fotokopisi				
3	Adres bilgileri				
4	Vergi Kimlik No	Özel mülkiyete konu yerlerde			
5	Vergi Dairesi Adı	Özel mülkiyete konu yerlerde			
6	Hissedar Muvafakatnameleri	Hisseli parsel ise			
7	Vekaletname				
8	Mimari Avan Proje	Projelerin CAD dosyaları (Proje içerisinde inşaat alanı, taban alanı, emsal alanı hesapları kroki ve tablo olarak gösterilmeli.) Projelerin Pafta Çıktıları (3 kopya)			
9	Aplikasyon Krokisi				
10	İmar Durumu + Uygun Plan Notları	Son 1 Yıl			
11	İnşaat İstikamet Rölevesi				
12	Kot Kesit Belgesi				
13	İlgili Kurum Yazıları				
14	Kurum Görüşleri	Gerektiğinde			
15	Kurul Kararları	Gerektiğinde			
16	Zemin etüdü, ÇED gibi Raporlar	Gerektiğinde			