



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR MÜDÜRLÜĞÜ



İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE İSTİNADEN AVAN PROJEYE GÖRE YAPI RUHSATI DÜZENLENMESİ İÇİN GEREKLİ BELGELER DİZİ PUSULASI

	No	Belgeler	Açıklama	VAR/YOK +/-	Belge tarihi	Belge No
Mülkiyet İlişkin	1	Tapu Belgesi veya Tapu Tahsis Belgesi				
	2	Kimlik fotokopisi				
	3	Adres bilgileri				
	4	Vergi Kimlik No	İBB iştiraki şirketlerin üstlendiği işler için			
	5	Vergi Dairesi Adı	İBB iştiraki şirketlerin üstlendiği işler için			
	6	Hissedar Muvafakatnameleri	Hisseli parsel ise			
	7	Vekaletname				
	8	Protokol belgesi	Protokole esas işlemlerde			
Müteahhite İlişkin	9	Kimlik Bilgileri	Fenni Mesuliyeti üstlenen Müdürlük veya Kurum tarafından gönderilen			
	10	İkametgâh Bilgisi	Fenni Mesuliyeti üstlenen Müdürlük veya Kurum tarafından gönderilen			
	11	Vergi Kimlik No	Fenni Mesuliyeti üstlenen Müdürlük veya Kurum tarafından gönderilen			
	12	Vergi Dairesi Adı	Fenni Mesuliyeti üstlenen Müdürlük veya Kurum tarafından gönderilen			
	13	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi No	Fenni Mesuliyeti üstlenen Müdürlük veya Kurum tarafından gönderilen			
Şantiye Şefine İlişkin	14	Kimlik Bilgileri	Fenni Mesuliyeti üstlenen Müdürlük veya Kurum tarafından gönderilen ***Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik şartlarının yerine getirilmiş olması gerekir			
	15	İkametgâh Bilgisi	Fenni Mesuliyeti üstlenen Müdürlük veya Kurum tarafından gönderilen			
	16	Oda sicil No	Fenni Mesuliyeti üstlenen Müdürlük veya Kurum tarafından gönderilen			
	17	İhale No	Fenni Mesuliyeti üstlenen Müdürlük veya Kurum tarafından gönderilen			
Proje İlişkin	18	Mimari Avan Proje	Projelerin CAD dosyaları (Proje içerisinde inşaat alanı, taban alanı, emsal alanı hesapları kroki ve tablo olarak gösterilmeli.) Projelerin Pafta Çıktıları (3 kopya)			
	19	Aplikasyon Krokisi				
	20	İmar Durumu + Uygun Plan Notları	Son 1 Yıl			
	21	İnşaat İstikamet Rölevesi				
	22	Kot Kesit Belgesi				
	23	İlgili Kurum Yazıları				
	24	Kurum Görüşleri	Gerektiğinde			
	25	Kurul Kararları	Gerektiğinde			
	16	Zemin etüdü, ÇED gibi Raporlar	Gerektiğinde			